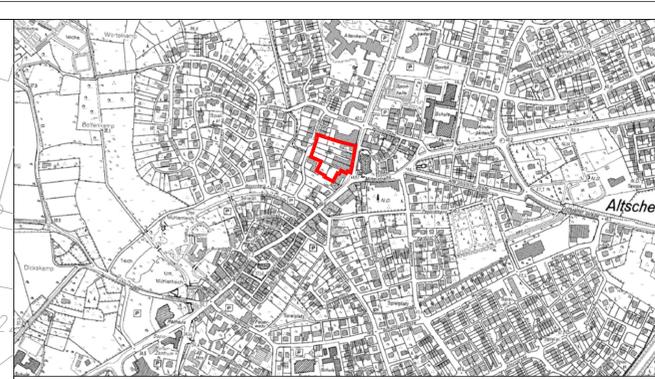
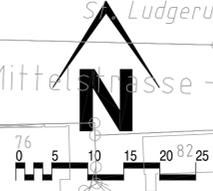


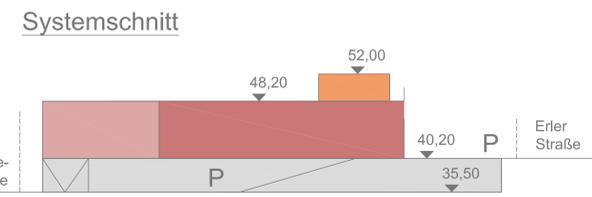
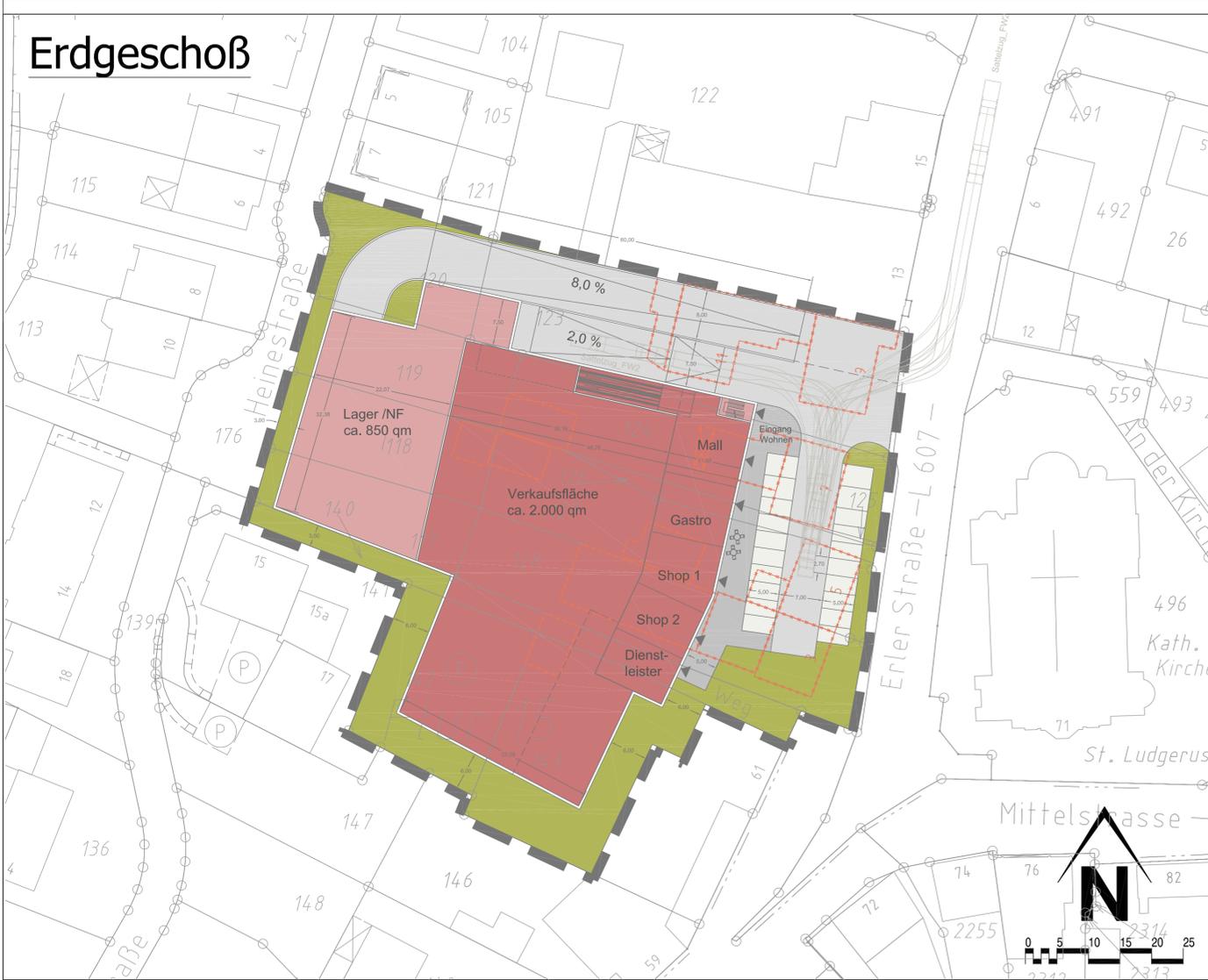
Obergeschoß



- Legende**
- Verfahrensgränze
 - Verkaufsfläche
 - Lager- und Nebenfläche
 - Wohnungen
 - Laubengang / TH
 - Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - Stellplätze
 - Abbruch

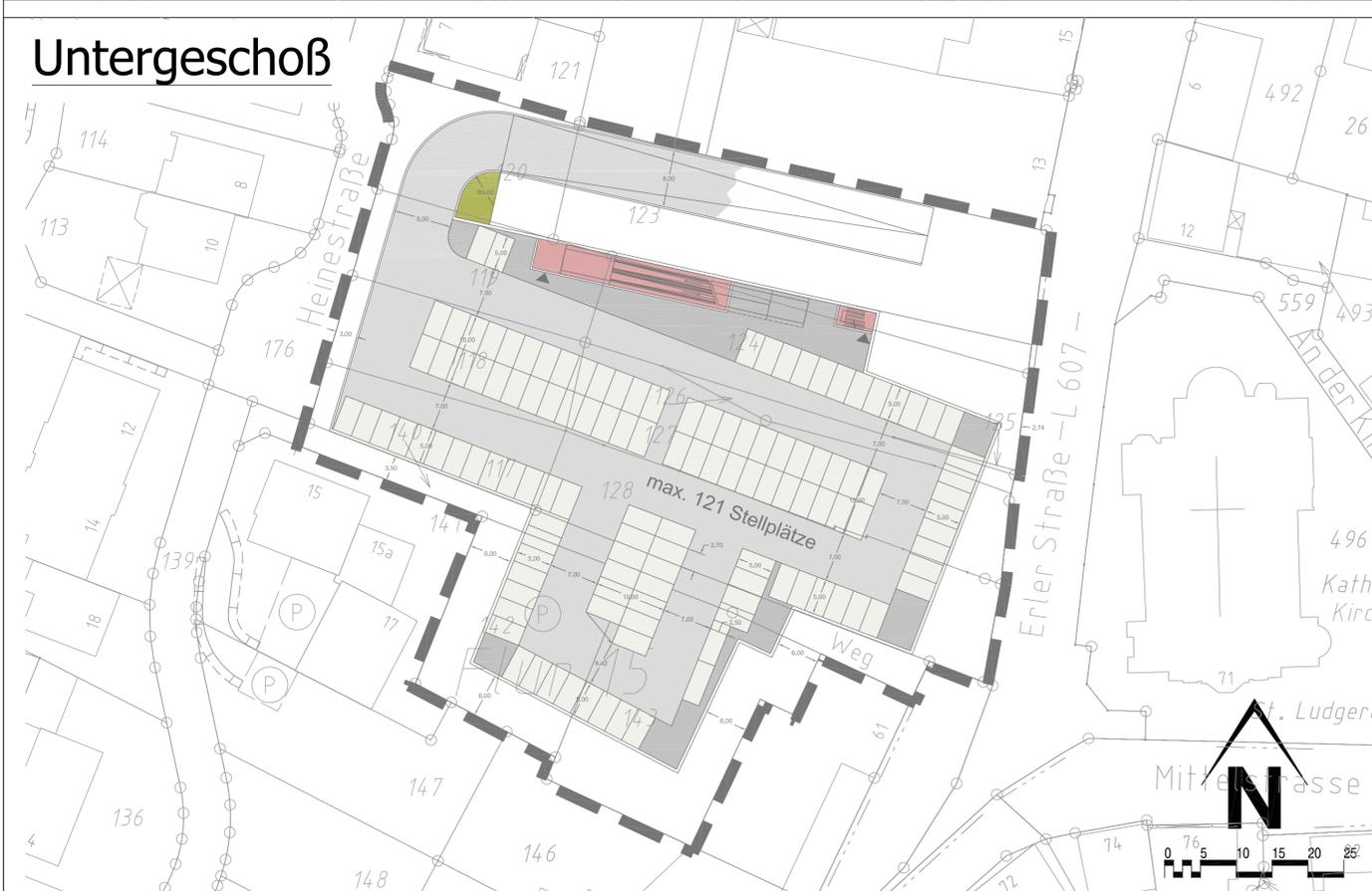


Erdgeschoß



Verfahrensgränze: (GRZ 0,8)	ca. 7.131 qm
EG Vollsortimenter Verkaufsfläche:	ca. 2.000 qm
Shop / Mall:	ca. 600 qm
Lager / Nebenflächen:	ca. 850 qm
OG Wohnungen:	ca. 640 qm
Laubengang / TH:	ca. 135 qm
Stellplätze EG (2,70 breit):	max. 20 Stück
Stellplätze UG (2,70 breit):	max. 121 Stück
Gebäude BGF EG:	ca. 3.700 qm
Verkehrsfläche:	ca. 2.106 qm
Grünflächen:	ca. 1.325 qm

Untergeschoß



Vorentwurf
 Ohne jegliche Prüfung der bauplanungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und bautechnischen Realisierbarkeit.

Grundlage vom Juni 2008 (Katasteramt)
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Gemarkung: Schermbeck
 Flur: 15

Index : Änderungen : Datum : Gez.:

VDH **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdhgmbh.de

BAUHERR : Edeka Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH
 Chemnitzer Str. 24
 47441 Moers

PRÜFUNG / FREIGABE : (durch den Bauherrn)
 DATUM :

PROJEKT : Erler Straße
 Schermbeck

ZEICHNUNG: Gestaltungsplan
 -Variante 4-

Z-NR.: PM-E-13-36-GP-V4-00 MASSSTAB: 1 : 500 DATUM: 01.06.2016
 BEARBEITET: Kohl GEZEICHNET: Michalke GEPRÜFT: